



Městský úřad Mikulov
Odbor rozvoje a živnostenského
podnikání
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.: 519444555, fax: 519444500
e-mail: podatelna@mikulov.cz



Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 449/3
601 82 BRNO

hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
Zámek 1/4
692 01 MIKULOV

Číslo jednací
MUMI 18008452/3500/HROJ
Spis
MUMIS 18005108 3500/HROJ

Vyřizuje
Ing. Josef Hromek
Tel: 519 444 514
Mail: hromek@mikulov.cz

V Mikulově dne 15.02.2018
Počet stran: 3
Vaše číslo jednací:

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“), zahájil podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti ze dne 25. 1. 2018, kterou podalo Regionální muzeum v Mikulově, p. o., IČ: 000 89 613, se sídlem Zámek 1, Mikulov, s právem hospodaření se svěřeným majetkem Jihomoravského kraje, IČ: 708 88 337, sídlem Žerotínovo nám. 3, Brno, správní řízení ve věci obnovy části nemovitosti, která je kulturní nemovitou památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a která se dále nachází na území Městské památkové rezervace Mikulov prohlášené Výnosem MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13. 4. 1982, s účinností od 1. 4. 1982:

<i>obec:</i>	Mikulov
<i>ulice, náměstí:</i>	Zámek
<i>číslo popisné:</i>	1 a 2
<i>katastrální území:</i>	Mikulov na Moravě
<i>parcelní číslo:</i>	1 a 2
<i>ev. č. rejstříku:</i>	14988/7-1381
<i>název památky:</i>	zámek.

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/8023/2018 ze dne 12. 2. 2018 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

Stavební úpravy „depozitářů muzea“ v objektu zámku výše uvedeného se podle předložené průvodní a technické zprávy zpracované Karlem Valentou, Brněnská 12, Mikulov, v prosinci 2017, považují z hlediska památkové péče podle § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustné

při dodržení níže stanovených podmínek.

Podmínky způsobu provedení:

1. Opravovaná místa vnitřních omítek budou zapravena pomocí omítek stejné struktury tak, aby nebyl patrný přechod mezi stávajícími a novými plochami.
2. Distanční rámeček nových izolačních dvojskel vkládaných do stávajících vnitřních okenních křídel bude v barevnosti shodné s nátěrem těchto okenních výplní.
3. Vlastník památky zajistí, aby byly práce v jejich průběhu řádně dokumentovány, a dále bude po dohodě s dodavatelem stavebních prací svolávat kontrolní prohlídky, na které bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ ú.o.p. v Brně.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 25. 1. 2018 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska k obnově „depozitářů muzea“ na zámku v Mikulově, na pozemku parc. č. 1 a 2 v k. ú. Mikulov na Moravě, které podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Areál zámku je kulturní nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP pod ev. č. rejstříku 14988/7-1381 a nachází se dále v Městské památkové rezervaci Mikulov. Podle § 14 odst. 1 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo její jiné úpravě nebo jejího prostředí předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o památkové péči byla doručena žádost oznámením č. j. MUMI 18005160/3500/HROJ ze dne 25. 1. 2018 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 12. 2. 2018 pod zn. NPÚ-371/8023/2018 (Mgr. Tomáš Sedláček) a správnímu orgánu doručeno dne 14. 2. 2018. Podle tohoto odborného vyjádření je obnova „depozitářů muzea“ na zámku v Mikulově přípustná za předpokladu splnění stanovených podmínek. Následně byla oznámením ze dne 14. 2. 2018 dána žadateli možnost seznámit se s podklady i způsobem jejich zjištění v předmětné věci. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem tohoto díla, upustil od provedení místního šetření.

Jedná se o areál původně zeměpanského hradu z poloviny 13. století, jehož podoba byla změněna výraznými přestavbami po rozsáhlém požáru v roce 1719. Veškeré budovy byly výškově sjednoceny, zcela nově byla uspořádána patra a přibýly budovy jízdrny podle návrhu F. A. Grimma. Po roce 1945, kdy zámek z větší části znovu vyhořel, proběhla jeho postupná obnova. Interiérové úpravy v objektu jsou tedy vesměs novodobé a vznikaly v průběhu 50. – 90. let 20. století.

Předmětem plánovaných prací je obnova vybraných prostor depozitářů, tedy místností depozitáře historie v 1. NP, depozitáře textilu v mezipatře, depozitáře plastik a kovářství ve 2. NP vše v hlavní budově zámku a depozitáře zoologie v objektu zámecké knihovny. Stavební úpravy prostor budou bez zásahů do nosných konstrukcí a změn dispozice. Hlavním účelem těchto úprav je vybavení prostor skladovými systémy odpovídajícími uloženým sbírkovým předmětům jednotlivých depozitářů.

Je navržena obnova vlýskových dubových podlah, které budou přebroušeny a opatřeny bezbarvými olejovými nátěry; repase stávajících okenních výplní (Okenní výplně jsou vesměs novodobé – v rámci jejich opravy budou odstraněny stávající nátěry, zasklení a tmely. Okenní rámy budou přebroušeny na místě, křídla v dílně zhotovitele. Budou provedeny lokální výměny dožilých částí, zejména dřevěné venkovní okapnice a dělicí příčky křídel. U vnitřních křídel dojde k zasklení izolačním dvojsklem o tl. 4-8-4 mm s bílým rámečkem. Vnější křídla budou zasklena čirým sklem s přetmelněním. Finální povrchová úprava oken bude provedena tenkovrstvou lazurou na bázi alkydové pryskyřice.); lokální obnovy a zapravení omítek s výmalbou stěn a stropů po úpravě elektroinstalace s umístěním nových osvětlovacích těles; výměna čidel poplachového a zabezpečovacího tísňového systému z let 1991 – 1992.

Předmětem památkové ochrany je celý objekt včetně jeho historických konstrukcí a tradičních stavebních prvků či postupů, které je nezbytné udržovat i při jejich opravě. Pro odůvodnění stanovených podmínek uvádíme:

- pro kvalitní návaznost stávajících a nově provedených omítek je žádoucí jejich doplnění omítkami stejné struktury tak, aby nebyly patrné přechody mezi stávajícími a nově provedenými omítkami. Oproti požadavku uvedenému v odborném vyjádření NPÚ v Brně na použití omítek stejné nebo obdobné materiálové skladby a barevnosti, správní orgán uvádí, že se v převážné jedná o omítkové vrstvy novodobé, proto není nezbytné, aby nové omítky měly tyto další požadované vlastnosti.
- aby nově vkládaný distanční rámeček u izolačního dvojskla byl prvkem co nejméně pohledově rušivým, bude vhodné použít rámeček v barevném provedení shodném s nátěrem oken. Určitá absorpce slunečního záření (díky úpravě povrchu skel jejich tónováním) je v případě těchto výplní okenních otvorů u depozitních prostor žádoucí, neboť tak nebude docházet k poškození uložených sbírkových předmětů.
- požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména v § 29 a § 32, kde je stanoveno provádění odborného dohledu odborné organizace a dohledu orgánu státní památkové péče při obnově kulturních památek. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění (upřesnění), může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Správní orgán přezkoumal předložený návrh a shledal, že za předpokladu splnění určených podmínek nebudou mít zamýšlené obnovné práce na daný objekt negativní vliv a budou v souladu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v článku 2 odst. 1) Rozhodnutí MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13. 4. 1982, o prohlášení historického jádra města Mikulov za památkovou rezervaci: veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Stanovenými podmínkami byl rovněž zajištěn soulad s podmínkami určenými v odborném vyjádření NPÚ v Brně.

Navržené stavební práce jsou rovněž v souladu s regulačními podmínkami stanovenými pro toto území změnou územního plánu č. 1 schválenou zastupitelstvem města dne 13. 9. 2001, a které je definováno jako území zásadního významu pro charakter města.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

otisk razítka

Ing. Josef Hromek
odborný zaměstnanec
agendy památkové péče

Na vědomí
NPÚ v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno
MěÚ Mikulov – odbor stavební a životního prostředí